



11.01

Ihr Partner
für die Ukraine

Beratung
Projektmanagement
Ingenieurleistungen

Consulting
Project Management
Engineering

Консалтинг
Проект-менеджмент
Інжиніринг

Підприємство

O.L.T. Consult GmbH – німецька консалтингова та інжинірингова фірма з офісами в Дюссельдорфі та Києві.

Ми спеціалізуємося на наданні комплексних консультаційних та інжинірингових послуг та здійснюємо підтримку реалізації проектів західноєвропейських компаній в Україні. Під час реалізації інвестиційних проектів ми - найближчий та надійний партнер інвестора, а також перша інстанція, куди надходять всі завдання та запитання.

Це українське ноу-хау німецьких консультантів виникло на основі багаторічного досвіду їх роботи в Україні та завдяки участі в різноманітних консалтингових проектах на замовлення західноєвропейських підприємств та організацій.

Супровід та підтримка проектів здійснюється безпосередньо через наш офіс в Києві.

Команда

Команда з 20 німецьких та українських співробітників має більш ніж 10-ти річний досвід з консалтингового супроводу західноєвропейських підприємств у здійсненні їхнього виходу на український ринок, розміщенні виробництва та реалізації інвестиційних проектів в Україні.

Компетентність нашої команди розширюється завдяки позаштатним спеціалістам та українським консалтинговим підприємствам, які діють в різних регіонах, мають певну спеціалізацію та перевірені в роботі. Крім того, ми тісно співпрацюємо з українськими та міжнародними організаціями, які надають консультації з правових питань та питань оподаткування.

Керівництво

Торстен Освальд

- Інженер-будівельник
- 1998-2005 - керівник проектів та директор філії у великому німецькому інженерному бюро в Україні
- З 2005 року директор та співвласник O.L.T. Consult GmbH
- Головні напрямки консалтингу: консультації в будівельній сфері, управління будівельними проектами, технічний нагляд за будівництвом

Ральф Ловак

- Інженер-системотехнік
- З 1997 року – надання консультаційних послуг німецьким підприємствам в Україні на посаді керівника проекту «ІХК-Фірменпул Україна» (проект Торгово-Промислової Палати Дюссельдорфа)
- З 2005 року директор та співвласник O.L.T. Consult GmbH
- Головні напрямки консалтингу: надання консультаційних послуг та сприяння при виході на український ринок, кооперація, розміщення виробництва, автомобільна промисловість

Послуги

Консультаційні послуги щодо виходу компаній на український ринок

- Збір та аналіз інформації
- Надання консультацій та підтримка в здійсненні виходу на ринок
- Тимчасове здійснення представницьких функцій
- Особлива форма консалтингу щодо виходу на ринок: ІХК-Фірменпул (ІНК-Firmenpool)

Консультації з питань кооперації

- Первинна інформація, пошук
- Пошук партнерів та попередній відбір кандидатів / варіантів
- Консультаційний супровід під час налагодження кооперації
- Міжкультурний менеджмент
- Конфлікт-менеджмент (сприяння у вирішенні конфліктних ситуацій)

Консультаційні послуги під час створення підприємств

- Аналіз місця розташування
- Робота по збору даних
- Пошук конкретних об'єктів (будівель або земельних ділянок) з метою оренди або купівлі
- Приймання об'єкту – перевірка, технічна оцінка, переговори
- Реєстрація підприємства – із залученням позаштатних юристів
- Сприяння під час набору персоналу
- Запуск виробництва – супровід на початковому етапі, підтримка в отриманні дозволів та в питаннях, що пов'язані з переробкою давальницької сировини
- Підтримка в організації бухгалтерського обліку та звітності, аудит
- Координування організацій, які надають послуги, та інших учасників проекту (підтримка керівника, який здійснює проект інвестора)
- Міжкультурний менеджмент (сприяння у вирішенні питань, обумовлених культурними та ментальними відмінностями)
- Створення мережі контактів для інвестора
- Визначення та усунення проблем
- Конфлікт-менеджмент (сприяння у вирішенні конфліктних ситуацій)

Консалтинговий супровід інвестора та інжинірингові послуги під час здійснення будівельних проектів: управління проектами, технагляд за будівництвом, консультування під час будівництва та реконструкції

Будівельний менеджмент:

- Виконання завдань замовника в рамках управління проектом
- Координування підрядних організацій – учасників будівництва
- Сприяння процесу отримання дозволів
- Актуалізація бюджету будівництва
- Реалізація проекту в Україні

Етап підготовки:

- Структурування процесу реалізації будівельного проекту в Україні
- Технічна експертиза будівель та земельних ділянок
- Узгодження базової проектної документації (у відповідності до українських норм забудови)
- Пошук та підбір підрядних, проектних та будівельних підприємств та проектувальників / архітекторів
- Оцінка витрат
- Складання графіка реалізації проекту

Консалтингова діяльність під час супроводу будівельних проектів:

- Консультування замовника з усіх питань, що стосуються будівництва
- Проведення тендерів
- Координування та узгодження проектів із замовником
- Технічний нагляд за будівництвом:
 - Контроль відповідності якості робіт, що виконуються, до проектної документації та українських норм
 - Контроль виконання та актуалізація графіка будівельних робіт
 - Контроль обсягів виконаних робіт та перевірка актів підрядних організацій – учасників будівництва
- Надання звітів:
 - Стан витрат
 - Стан будівництва (хід робіт)
 - Недоліки / проблеми

Актуальні та завершені проекти (1)

- A.Quellmalz GmbH, виробник пластмасових виробів (литво під тиском), Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Ознайомлювальна поїздка, консалтинг та супровід проекту, пошук місця та об'єкту, заснування підприємства, підбір персоналу
- AV Elektronik GmbH, постачальник сенсорної техніки для автомобільної промисловості, Київська обл. (аутсорсінг)
Консалтинг та супровід проекту, створення та будівництво виробничого підприємства
- AV Elektronik GmbH, постачальник сенсорної техніки для автомобільної промисловості, Київська обл. (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук та відведення земельної ділянки, підготовка будівництва
- Agrofuel Ukraine, інвестор у галузі сільського господарства, Західна Україна (експертиза підприємства)
Експертиза сільськогосподарського підприємства перед інвестуванням
- Cherry GmbH, виробник електричних компонентів для автомобільної промисловості, Західна Україна (створення виробничого підприємства)
Консалтинг та супровід проекту, пошук місця розташування та партнерів з переробки давальницької сировини
- Christian Pfeiffer Maschinenfabrik GmbH, виробник обладнання для цементної промисловості, Західна Україна (здійснення будівельних робіт)
Консалтинг та супровід проекту, нагляд за проектуванням, підготовкою виробництва та монтажем металоконструкцій на місці, нагляд за запуском промислового об'єкта в експлуатацію
- Christian Pfeiffer Maschinenfabrik GmbH, виробник обладнання для цементної промисловості, Росія (створення виробничого підприємства)
Здійснення технагляду за будівництвом
- Deddens Agro TOV, сільськогосподарське підприємство, Західна Україна (створення підприємства)
Консультавання та сприяння пошуку земельної ділянки, оренді та заснування підприємства
- DLG Deutsche Landwirtschaftsgesellschaft, сільськогосподарське товариство, Україна (ділові поїздки)
Підготовка та проведення групових ділових поїздок

Актуальні та завершені проекти (2)

- DOMUS Software AG, підприємство з розробки програмного забезпечення, Київ (створення підприємства)
Консалтинг та супровід проекту під час створення, заснування та управління підприємством з розробки програмного забезпечення
- EAF European Arable Farmer, об'єднання європейських фермерів
Підготовка та проведення групових поїздок
- EPC European Poultry Club, Європейська Асоціація птахівників, Київ (організація заходів та поїздок)
Підготовка та проведення щорічного з'їзду та конференції
- Farm-Tours GmbH, сільськогосподарське підприємство, Україна
Організація, підготовка, проведення та супровід ділових поїздок
- Feidal GmbH, виробник будівельної хімії, Житомирська обл. (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту зі створення виробничого спільного підприємства, інфраструктурне управління, контроль
- NYADT Agro TOV, сільськогосподарське підприємство, Центральна Україна (створення підприємства)
Консультації та сприяння пошуку земельної ділянки, оренді та заснування підприємства

Kostal Ukraina, виробник електронного обладнання для автомобільної промисловості, Київська обл. (реконструкція та будівництво промислового об'єкту)
Управління проектуванням при реконструкції
- Kromberg & Schubert, постачальник електричного обладнання для автомобільної промисловості, Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Здійснення технагляду за будівництвом, впровадження процесу переробки давальницької сировини
- Linde Gas AG, виробник обладнання для хімічної промисловості, Східна Україна (будівництво виробничих потужностей)
Консультації при отриманні дозволів
- Nexans autoelectric GmbH, виробник кабельної продукції, Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук та відведення земельної ділянки

Актуальні та завершені проекти (3)

- Porsche Immobilien GmbH, торгівля автомобілями, Київська обл., будівництво автосалону та майстерні)
Управління проектуванням, консультації та технагляд за будівництвом
- Profine GmbH, виробник ПВХ профілів (екструзія), Центральна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, сприяння в пошуку земельної ділянки, технічна експертиза, управління будівельним проектом та нагляд під час реконструкції, координація отримання дозволів
- Raiffeisen Property Management, готель, Київ (будівництво)
Менеджмент, спрямований на виявлення та усунення недоліків у будівлі готелю
- Raiffeisen Property Management, готель, Київ (будівництво)
Менеджмент при отриманні дозволів на будівництво
- Rheinisch- Bergische Verlagsgesellschaft, видавничий дім, Україна (ознайомлювальна поїздка)
Організація та супровід ознайомлювальної поїздки
- Rhenac GmbH, підприємство з металообробки, Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту під час створення виробничого підприємства, пошук місця розташування та об'єктів, заснування підприємства, підбір персоналу
- UCD Ukraine Cereales Development, інвестор у галузі сільського господарства, Західна Україна (експертиза підприємства)
Експертиза сільськогосподарського підприємства перед інвестуванням
- VA Intertrading AG, трейдер сільськогосподарською продукцією, Центральна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Технічна експертиза, дослідження ринку
- VEKA AG, виробник ПВХ- профілів, Київська обл. (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук земельної ділянки та об'єкта, проведення переговорів, будівельний менеджмент, консультації та технагляд під час реконструкції та підготовки будівництва

Актуальні та завершені проекти (4)

- W.E.T. Automotive Systems AG, постачальник електричного обладнання для автомобільної промисловості, Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук об'єктів, проведення переговорів, будівельний менеджмент, консультації та технагляд за будівництвом під час реконструкції
- W.E.T. Automotive Systems AG, постачальник електричного обладнання для автомобілів, Західна Україна (будівництво)
Будівельний менеджмент, консультації та технагляд за будівництвом
- Zeppelin Ukraine, постачальник дорожньої та будівельної техніки, Київ (реконструкція)
Технагляд за будівельними роботами під час реконструкції сервісного центру будівельної техніки
- **ЗАТ «Консюмерс – Скло – Зоря»**, виробник скляної тари, Західна Україна (реконструкція та будівництво)
Перевірка кошторисів, реконструкція та будівництво виробничого цеху
- **Посольство Німеччини**, Київ (ремонт)
Управління будівельними роботами під час ремонту
- **Посольство Швейцарії**, Київ (реконструкція)
Координація процесів отримання дозволів, управління проектами реконструкції зовнішніх споруд
- **ТОВ Користівське сільськогосподарське підприємство**, Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консультавання та сприяння у пошуку земельної ділянки, оренді та заснуванні підприємства
- **Церковне управління (Єпископат) німецької євангелічно-лютеранської церкви України**, Одеса (реконструкція та будівництво)
Будівельний менеджмент, консультації стосовно будівництва та технагляд за будівельними роботами під час реконструкції історичної будівлі Собору св. Павла з добудовою нових елементів
- **Вітропарк (200 МВт)**, Південна Україна (будівництво)
Управління проектом
- **Велика кількість німецьких підприємств, різні регіони України**
(Консультавання та сприяння виходу на український ринок в рамках проекту Торгово-Промислової Палати Дюссельдорфа ІХК-Фірменпул Україна)

Контакт

O.L.T. Consult GmbH

Immermannstraße 13
40210 Düsseldorf

Тел.: +49 (0)211 9350 710

Факс: +49 (0)211 9350 711

Email: office@olt-consult.com

www.olt-consult.com

Партнер в Україні

ПП LOGO!

Вул. Марини Раскової, 23 / Оф. 319

02002 Київ

Тел.: +380 44 500 69 40

Факс: +380 44 500 69 41



O.L.T. Consult
Ihr Partner für die Ukraine