



11.01

Ihr Partner für die Ukraine

Beratung
Projektmanagement
Ingenieurleistungen

Consulting
Project Management
Engineering

Консалтинг
Проект-менеджмент
Інжиніринг

Підприємство

O.L.T. Consult GmbH – німецька консалтингова та інжинірингова фірма з офісами в Дюссельдорфі та Києві.

Ми спеціалізуємося на наданні комплексних консультаційних та інжинірингових послуг та здійснюємо підтримку реалізації проектів західноєвропейських компаній в Україні. В здійсненні інвестиційних проектів ми - найближчий та надійний партнер інвестора, а також перша інстанція, куди надходять всі завдання та питання.

Це українське ноу-хау німецьких консультантів виникло на основі багаторічного досвіду їхнього перебування в Україні та завдяки участі в різноманітних консалтингових проектах на замовлення західноєвропейських підприємств та організацій.

Супровід та підтримка проектів здійснюється безпосередньо через наш офіс в Києві.

Команда

Команда з 20 німецьких та українських співробітників має більш ніж 10-ти річний досвід з консалтингового супроводу західноєвропейських підприємств у здійсненні їхнього виходу на український ринок, розміщенні виробництва та впровадженні інвестиційних проектів в Україні.

Компетентність нашої команди розширюється завдяки позаштатним спеціалістам та українським консалтинговим підприємствам, які діють в різних регіонах, мають певну спеціалізацію та перевірені в роботі. Крім того, ми тісно співпрацюємо з українськими та міжнародними організаціями, які надають консультації з правових питань та питань оподаткування.

Керівництво

Торстен Освальд

- Інженер-будівельник
- 1998-2005 - керівник проектів та директор філії у великому німецькому інженерному бюро в Україні
- З 2005 року директор та співвласник O.L.T. Consult GmbH
- Головні напрямки консалтингу: консультації в будівельній сфері, управління будівельними проектами, технічний нагляд за будівництвом

Ральф Ловак

- Інженер-системотехнік
- З 1997 року – надання консультаційних послуг німецьким підприємствам в Україні на посаді керівника проекту «ІХК-Фірменпул Україна» (проект Торгово-Промислової Палати Дюссельдорфа)
- З 2005 року директор та співвласник O.L.T. Consult GmbH
- Головні напрямки консалтингу: надання консультаційних послуг та сприяння при виході на український ринок, кооперація, розміщення виробництва, автомобільна промисловість

Послуги

Консультаційні послуги під час створення підприємств

- Аналіз місця розташування
- Робота по збору даних
- Пошук конкретних об'єктів (будівель або земельних ділянок) з метою оренди або купівлі
- Прийняття об'єкту – перевірка, технічна оцінка, переговори
- Реєстрація підприємства – із залученням позаштатних юристів
- Сприяння під час набору персоналу
- Запуск виробництва – супровід на початковому етапі, підтримка в отриманні дозволів та в питаннях, що пов'язані з переробкою давальницької сировини
- Підтримка в організації бухгалтерського обліку та звітності, аудит
- Координування організацій, які надають послуги, та інших учасників проекту (підтримка керівника, який здійснює проект інвестора)
- Міжкультурний менеджмент (сприяння у вирішенні питань, обумовлених культурними та ментальними відмінностями)
- Створення мережі контактів для інвестора
- Визначення та усунення проблем
- Конфлікт-менеджмент (сприяння у вирішенні конфліктних ситуацій)

Консалтинговий супровід інвестора та інжинірингові послуги під час здійснення будівельних проектів: управління проектами, технагляд за будівництвом, консультування під час будівництва та реконструкції

Етап підготовки:

- Структурування процесу реалізації будівельного проекту в Україні
- Технічна експертиза будівель та земельних ділянок
- Узгодження базової проектної документації (у відповідності до українських норм забудови)
- Пошук та підбір підрядних, проектних та будівельних підприємств та проєктувальників / архітекторів
- Оцінка витрат
- Складання графіка реалізації проекту

Консалтингова діяльність під час супроводу будівельних проектів:

- Консультування замовника з усіх питань, що стосуються будівництва
- Проведення тендерів
- Координування та узгодження проектів із замовником
- Технічний нагляд за будівництвом:
 - Контроль відповідності якості робіт, що виконуються, до проектної документації та українських норм
 - Контроль виконання та актуалізація графіка будівельних робіт
 - Контроль обсягів виконаних робіт та перевірка актів підрядних організацій – учасників будівництва
- Надання звітів:
 - Стан по витратах
 - Стан будівництва (хід робіт)
 - Недоліки / проблеми

Будівельний менеджмент:

- Виконання завдань замовника в рамках управління проектом
- Координування підрядних організацій – учасників будівництва
- Сприяння процесу отримання дозволів
- Актуалізація бюджету будівництва
- Реалізація проекту в Україні

Актуальні проекти (1)

- AV Elektronik GmbH, постачальник сенсорної техніки для автомобільної промисловості, Київська обл. (аутсорсінг)
Консалтинг та супровід проекту, створення та будівництво виробничого підприємства
- AV Elektronik GmbH, постачальник сенсорної техніки для автомобільної промисловості, Київська обл. (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук та відведення земельної ділянки, підготовка будівництва
- Christian Pfeiffer Maschinenfabrik GmbH, виробник обладнання для цементної промисловості, Західна Україна (здійснення будівельних робіт)
Консалтинг та супровід проекту, нагляд за проектуванням, підготовкою виробництва та монтажем металоконструкцій на місці, нагляд за запуском промислового об'єкта в експлуатацію
- Christian Pfeiffer Maschinenfabrik GmbH, виробник обладнання для цементної промисловості, Росія (створення виробничого підприємства)
Здійснення технагляду за будівництвом
- Kostal Ukraina, виробник електронного обладнання для автомобілів, Київська обл. (реконструкція та будівництво промислового об'єкту)
Управління проектуванням при реконструкції
- Linde Gas AG, виробник обладнання для хімічної промисловості, Східна Україна (будівництво виробничих потужностей)
Консультації при отриманні дозволів
- Porsche Immobilien GmbH, Київська обл., торгівля автомобілями (будівництво автосалону та майстерні)
Управління проектуванням, консультації та технагляд за будівництвом
- Profine GmbH, виробник ПВХ профілів (екструзія), Центральна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, сприяння в пошуку земельної ділянки, технічна експертиза, управління будівельним проектом та нагляд при реконструкції, координація отримання дозволів
- Raiffeisen Property Management, готель, Київ (будівництво)
Менеджмент, спрямований на виявлення та усунення недоліків у будівлі готелю

Актуальні проекти (2)

- Raiffeisen Property Management, готель, Київ (будівництво)
Менеджмент при отриманні дозволів на будівництво
- VEKA AG, виробник ПВХ- профілів, Київська обл. (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук земельної ділянки та об'єкта, проведення переговорів, будівельний менеджмент, консультації та технагляд під час реконструкції та підготовки будівництва
- W.E.T. Automotive Systems AG, постачальник електричного обладнання для автомобілів, Західна Україна (розміщення виробництва в Україні)
Консалтинг та супровід проекту, пошук об'єктів, проведення переговорів, будівельний менеджмент, консультації та технагляд за будівництвом під час реконструкції
- W.E.T. Automotive Systems AG, постачальник електричного обладнання для автомобілів, Західна Україна (будівництво)
Будівельний менеджмент, консультації та технагляд за будівництвом
- Zeppelin Ukraine, постачальник дорожньої та будівельної техніки, Київ (реконструкція)
Технагляд за будівельними роботами під час реконструкції сервісного центру будівельної техніки
- **ЗАТ « Консюмерс – Скло – Зоря»** , виробник скляної тари, Західна Україна (реконструкція та будівництво)
Перевірка кошторисів, реконструкція та будівництво виробничого цеху
- **Посольство Німеччини**, Київ (ремонт)
Управління будівельними роботами під час ремонту
- **Посольство Швейцарії**, Київ (реконструкція)
Координація процесів отримання дозволів, управління проектами реконструкції зовнішніх споруд
- **Церковне управління (Єпископат) німецької євангелічно-лютеранської церкви України**, Одеса (реконструкція та будівництво)
Будівельний менеджмент, консультації стосовно будівництва та технагляд за будівельними роботами під час реконструкції історичної будівлі Собору св. Павла з добудовою нових елементів

Завершені та поточні будівельні проекти в Україні

Замовник	Завершені та поточні проекти в Україні	Загальна площа	Консалтинг	Управління проектом	Отримання дозволів	Технагляд	Контроль обсягів робіт	Контроль витрат
AB Elektronik GmbH	Реєстрація земельної ділянки, підготовка території для будівництва заводу з виробництва електронних комплектуючих для автомобільної промисловості, Київська обл.	4000 м ²	×	×	×			×
Церковне управління (Єпископат) німецької євангелічно-лютеранської церкви України	Реконструкція собору (пам'ятника архітектури) з прибудовою нової офісної будівлі, м. Одеса	3.200 м ²	×	×	×	×	×	×
Christian Pfeiffer Maschinenfabrik GmbH	Будівля та технологічне обладнання для цементного млина, Львівська обл.		×			×		
Leopold Kostal GmbH & Co. KG	Ремонт виробничих приміщень цеху з виготовлення електромеханічних комплектуючих для автомобільної промисловості, Київська обл.	2.800 м ²	×					
Kromberg & Schubert GmbH & Co. KG	Завод з виробництва кабельних систем, виробничі та офісні будівлі, Волинська обл.	18.500 м ²	×			×	×	×
Linde-Group AG	Киснева станція, Донецька обл.		×		×			
Profine GmbH	Ремонт цеху з виробництва ПВХ профілів (екструзія), Запорізька обл.	4.000 м ²	×	×	×	×	×	×
Raiffeisen Property Management GmbH	Менеджмент, спрямований на виявлення та усунення недоліків у будівлі 4-зіркового готелю, м. Київ		×	×		×	×	×
	Створення концепції та проектування нової офісної будівлі, м. Київ	21.900 м ²	×		×			
ЗАТ «Консюмерс Скло Зоря» (Saint Gobain)	Постійна консалтингова підтримка з питань будівництва, Рівненська обл.		×					×
VEKA AG	Будівництво заводу з виробництва ПВХ профілів (екструзія), Київська обл.	8.800 м ²	×	×	×	×	×	×
	Ремонт виробничої будівлі, Київська обл.	1.800 м ²	×	×	×	×	×	×
W.E.T. Automotive Systems AG	Будівництво виробничого цеху, Закарпатська обл.	8.500 м ²	×	×	×	×	×	×
	Ремонт виробничої будівлі, Закарпатська обл.	6.700 м ² 1.400 м ²	×	×	×	×	×	×
Zeppelin Ukraine GmbH	Ремонт сервісного центру, м. Київ	1.500 м ²	×	×		×		

Вибрані проекти

Kromberg & Schubert GmbH & Co. KG, **Луцьк**

Будівництво виробничого приміщення (16.000 м²) з адміністративною будівлею (2.500 м²), включаючи благоустрій та підключення зовнішніх інженерних мереж

Послуги:

- Здійснення технагляду за будівництвом
- Контроль витрат

Тривалість будівельних робіт:

Липень 2005 - листопад 2006

Обсяг будівництва

18.500 м²

Інвестиції в будівництво:

8,4 млн. євро



W.E.T. Automotive Systems AG, **Виноградів (Західна Україна)**

I проект: реконструкція та перебудова виробничого приміщення (5.000 м²) та складу (1.300 м²), включаючи благоустрій та підключення окремих зовнішніх інженерних мереж

II проект: реконструкція та розширення виробничого приміщення (1.100 м²), включаючи благоустрій та підключення зовнішніх інженерних мереж

III проект: будівництво виробничого приміщення (7.000м²) з адміністративною будівлею (1.700м²), включаючи благоустрій та підключення зовнішніх інженерних мереж

Послуги:

- Пошук об'єкту, консультації щодо переміщення виробництва
- Будівельний менеджмент
- Технагляд за будівництвом
- Отримання дозволів на експлуатацію об'єкта

Тривалість будівельних робіт:

Лютий 2005 - липень 2006

Обсяги будівництва:

I проект: 6.700 м²

II проект: 1.400 м²

III проект: 8.500 м²

Інвестиції в будівництво:

6,7 млн.євро



Цементний млин, Lafarge, Миколаїв (Західна Україна)

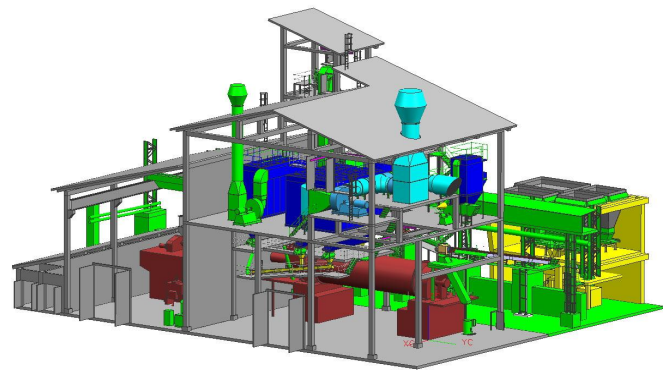
Будівництво цементного млина на цементному заводі в Миколаєві, Львівська обл., надання послуги на замовлення підприємства Christian Pfeiffer Maschinenfabrik GmbH

Послуги:

- Нагляд за проектуванням, підготовкою виробництва та монтажем металоконструкцій на місці
- Нагляд за запуском промислового об'єкта в експлуатацію

Тривалість будівельних робіт:

Березень 2006 - січень 2007



ВЕКА, Калинівка (Київська обл.)

Перебудова існуючого приміщення та будівництво виробничої лінії, включаючи офісне приміщення

Послуги:

- Пошук місця розташування
- Консультації щодо будівництва
- Управління будівництвом
- Технагляд за будівництвом

Тривалість будівельних робіт:

Грудень 2005 - березень 2008

Обсяги будівництва:

8.800 м²



Церковне управління (Єпископат) німецької євангелічно-лютеранської церкви України (Одеса)

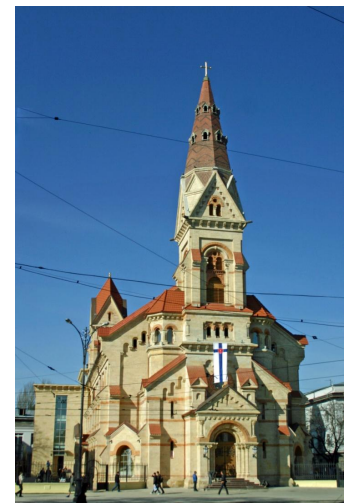
Реконструкція з інтеграцією нової будівлі в історичну пам'ятку архітектури
Собор Св. Павла

Послуги:

- Управління будівництвом
- Технагляд за будівництвом

Тривалість будівельних робіт:

Жовтень 2005 – вересень 2010



Контакт

O.L.T. Consult GmbH

Immermannstraße 13
40210 Düsseldorf

Тел.: +49 (0)211 9350 710

Факс: +49 (0)211 9350 711

Email: office@olt-consult.com

www.olt-consult.com

Партнер в Україні

ПП LOGO!

Вул. Марини Раскової, 23 / Оф. 319

02002 Київ

Тел.: +380 44 500 69 40

Факс: +380 44 500 69 41



O.L.T. Consult
Ihr Partner für die Ukraine